ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8146	del	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 N° 21 - 30		
Teléfono de la Unidad Operativa:	7498522 - 3015805217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015805217

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	31	8	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Visita de Supervisión:	x	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

Dando respuesta a la visita de sepervisión se realizaron las siguientes actividades:
1 Sondeo preventivo de desagüe de baño de discapacidad del primer piso.
2 Verificación de ajuste de bisagras de puerta de habitación 11
3 Colocación de acrílico de hermeticidad caída, de la parte externa de alacena.
4 Cambio de Lámpara, e interruptor del área de atención primaria.
5 Cambio de dispensadores rotos de jabón y champo ubicados en duchas de primer y segundo piso
6 Colocación de esquineros suelto, en área de oficina de profesionales
7 Cambio de canecas en el área de atención primaria de acuerdo a litraje solicitado en anexo técnico.
8 Ubicación de base de metal y letrero de identificación de punto ecológico
9 Anclado de lockers de oficina de profesionales
10 Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del primer piso
11 Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del segundo piso
12 Colocación de lámina de acrílico de puerta de ducha de segundo piso1
13 Cambio de cinta de señalización de entrada a baños de personas mayores del segundo piso
14 Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de profesionales de segundo piso
15 Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de discapacitados de primer piso.
16 Colocación de medias cañas de esquinas y techos de área de lavandería.

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1.Se evidencia que las personas mayores arrojan al inodoro elementos como papel higienico que genera taponamiento de tuberia.
2.Se observa caida de puerta hacia un costado debido a un golpe del viento
3.Se observa cristalización de silicona que ajustaba el acrílico
4.Lampara que cumple vida util y presenta averia que requiere de reemplazo
5.Se evidencia mala manipulación por parte de las personas mayores causando desprendimiento y caidas que rompen los mismos
6. Se observa desprendimiento
7.Cambio de canecas en el área de atención primaria de acuerdo a litraje solicitado en anexo técnico.
8.Ubicación de base de metal y letrero de identificación de punto ecológico
9.Anclado de lockers de oficina de profesionales
10.Se evidencia mala manipulación por parte de las personas mayores causando desprendimiento y caidas que rompen los mismos
11.Se evidencia mala manipulación por parte de las personas mayores causando desprendimiento y caidas que rompen los mismos
12.Se evidencia avería de la misma debido al uso y el desgaste que se provoca
13.Presenta deterioro por alto trafico en las areas donde se encuentra instalada
14.Adecuacion solicitada en visita de plantas físicas
15.Adecuacion solicitada en visita de plantas físicas
16.Adecuacion solicitada en visita de plantas físicas

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO

Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio:

Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

No hay necesidad de hacer reubicación temporal de actividades, pues las personas mayores se encuentran en taller, mientras se realizan los mantenimientos en otras áreas.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
1.Sondeo preventivo de desagüe de baño de discapacidad del primer piso.	03/08/2024	03/08/2024		No se presenta afectación del servicio
2.Verificación de ajuste de bisagras de puerta de habitación 11	29/08/2024	29/08/2024		No se presenta afectación del servicio
3.Colocación de acrílico de hermeticidad caída, de la parte externa de alacena.	04/08/2024	04/08/2024		No se presenta afectación del servicio
4.Cambio de Lámpara, e interruptor del área de atención primaria.	05/08/2024	05/08/2024		No se presenta afectación del servicio
5.Cambio de dispensadores rotos de jabón y champo ubicados en duchas de primer y segundo piso	06//08/2024	06//08/2024		No se presenta afectación del servicio
6. Colocación de esquineros suelto, en área de oficina de profesionales	08/08/2024	08/08/2024		No se presenta afectación del servicio
7.Cambio de canecas en el área de atención primaria de acuerdo a litraje solicitado en anexo técnico.	14/08/2024	14/08/2024		No se presenta afectación del servicio
8.Ubicación de base de metal y letrero de identificación de punto ecológico	20/08/2024	20/08/2024		No se presenta afectación del servicio
9.Anclado de lockers de oficina de profesionales	16/08/2024	16/08/2024		No se presenta afectación del servicio
10.Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del primer piso	01/08/2024	01/08/2024		No se presenta afectación del servicio
11.Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del segundo piso	21/08/2024	21/08/2024		No se presenta afectación del servicio
12.Colocación de lámina de acrílico de puerta de ducha de segundo piso1	22/08/2024	22/08/2024		No se presenta afectación del servicio

13.Cambio de cinta de señalización de entrada a baños de personas mayores del segundo piso	26/08/2024	26/08/2024		No se presenta afectación del servicio
14.Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de profesionales de segundo piso	21/08/2024	21/08/2024		No se presenta afectación del servicio
15.Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de discapacitados de primer piso.	21/08/2024	30/08/2024		No se presenta afectación del servicio
16.Colocación de medias cañas de esquinas y techos de área de lavandería.	21/08/2024	31/08/2024		No se presenta afectación del servicio

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	16	100%
Actividades Ejecutadas	16	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	16	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	0	0%
Total de actividades programadas	0	0%
Total de actividades ejecutadas	0	0%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	0	0%

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	